



Studie

„Wettbewerbsfähige und lebenswerte Altmark – Daseinsvorsorge in einer ländlichen Region“

Projektpartner:

Fakultät Raumplanung, Universität Dortmund
Schwerpunkt: Raumordnung, Zentrale Orte
Prof. Dr. Hans Heinrich Blotevogel
Dipl.-Ing. Kirsten Hackenbroch

Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH, Magdeburg
Schwerpunkt: Ländlicher Raum
Dipl.-Ing. Heike Winkelmann

TRENT – Team Regionale ENTwicklungsplanung, Dortmund
Schwerpunkt: Technische Infrastruktur
Dipl.-Ing. Julia Gesenhoff
Dipl.-Ing. Thorsten Sigglow

nexus, Berlin
Schwerpunkt: Soziale und kulturelle Entwicklung
Dr. Christine von Blanckenburg
Dr. Hans-Liudger Diemel

FB Wasser- und Kreislaufwirtschaft,
Hochschule Magdeburg-Stendal (FH)
Schwerpunkt: Wirtschaft, Umwelt, Methoden, Projektleitung
Prof. Dr.-Ing. Manfred Voigt

Im Auftrag der
Regionalen Planungsgemeinschaft Altmark, Salzwedel

Dortmund + Berlin + Magdeburg

November 2006

Magdeburger Wasserwirtschaftliche Hefte

Band 7 (2007)

Herausgeber:

Manfred Voigt
Regionale Planungsgemeinschaft Altmark

**Wettbewerbsfähige und lebenswerte Altmark –
Daseinsvorsorge in einer ländlichen Region**

Shaker Verlag
Aachen 2007

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

Impressum

Schriftenreihe des Instituts für Wasserwirtschaft und Ökotechnologie

Herausgeber der Schriftenreihe: Prof. Dr. Manfred Voigt
Prof. Dr. Volker Lüderitz
Institut für Wasserwirtschaft
und Ökotechnologie
Hochschule Magdeburg-Stendal (FH)
Breitscheidstraße 2
39114 Magdeburg

Herausgeber Band 7: Prof. Dr. Manfred Voigt
Regionale Planungsgemeinschaft Altmark

Redaktion: Institut für Wasserwirtschaft
und Ökotechnologie

Magdeburg, im Juli 2007

Die Studie gibt die Auffassungen und Meinungen der Autoren wieder und muss nicht mit der Auffassung des Auftragsgebers Regionale Planungsgemeinschaft Altmark übereinstimmen.

Dieses Vorhaben wird im Rahmen des Projektes *Regionalmanagement Altmark* von der Europäischen Gemeinschaft kofinanziert (Europäischer Fonds für Regionale Entwicklung).

Copyright Shaker Verlag 2007

Alle Rechte, auch das des auszugsweisen Nachdruckes, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe, der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen und der Übersetzung, vorbehalten.

Printed in Germany.

ISBN 978-3-8322-6358-4

ISSN 1861-3802

Shaker Verlag GmbH • Postfach 101818 • 52018 Aachen
Telefon: 02407 / 95 96 - 0 • Telefax: 02407 / 95 96 - 9
Internet: www.shaker.de • E-Mail: info@shaker.de

Schriftenreihe „Magdeburger Wasserwirtschaftliche Hefte“

Band 7: Studie „Wettbewerbsfähige und lebenswerte Altmark -
Daseinsvorsorge in einer ländlichen Region“

Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Vorbemerkung	VII
1 Einleitung: Problem – Ziel – Methodik	1
2 Arbeitsbereiche	15
3 Problemstruktur und Systemvariable	41
4 Qualitative Systemanalyse	91
5 Interpretation der Systemanalyse	131
6 Zusammenfassung	211
7 Verzeichnisse	227

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Vorbemerkung	VII
1. Einleitung: Problem – Ziel – Methodik	1
1.1 Die Probleme	1
1.2 Ziele und Methodik	11
2. Arbeitsbereiche	15
2.1 Raumordnung: Zentrale Orte als räumliches Strukturkonzept im demographischen Wandel?	15
2.2 Der ländliche Raum als besonderes Entwicklungsproblem im demographischen Wandel?	17
2.3 Technische Infrastruktur ländlicher Räume im demographischen Wandel: Belastung oder Chance?	19
2.4 Der demographische Wandel im ländlichen Raum als besonderes soziales Problem?	20
2.5 Wirtschaft und Umwelt im leeren Raum: Abwicklung oder Basis für einen Neubeginn?	23
2.5.1 Standorte und Infrastruktur	25
2.5.2 v.Thünen – Christaller – Lösch	27
2.5.3 Regionen	31
2.5.4 Ansätze – Modelle – Theorien	34
2.5.5 Forschungsfragen	38
3. Problemstruktur und Systemvariable	41
3.1 Raumordnung und Zentrale Orte	41
3.1.1 Das System der Zentralen Orte	41
3.1.2 Analyse der Problemsituation und zukünftige Herausforderungen	43
3.1.3 Systemvariable	50
3.2 Entwicklung der ländlichen Region	51
3.3 Technische Infrastruktur	54
3.3.1 Auswirkungen des demographischen Wandels	54
3.3.2 Technik	55
3.3.3 Betrieb	56

3.3.4	Bauliche Maßnahmen	56
3.3.5	Siedlungsstruktur	57
3.3.6	Kosten	57
3.3.7	Situation in Sachsen-Anhalt und der Altmark	60
3.4	Soziale Entwicklung und Kultur	62
3.4.1	Bevölkerungsrückgang	62
3.4.2	Bevölkerungszusammensetzung: Abwanderung und Alterung der Gesellschaft	65
3.4.3	Weiche Standortfaktoren	69
3.4.4	Variablenvorschlag	79
3.4.5	Forschungsbedarf	79
3.5	Wirtschaft und Umwelt	80
3.5.1	Bestandesübersicht	84
3.5.2	Variable Wirtschaft	87
3.5.3	Variable Umwelt	90
4.	Qualitative Systemanalyse	91
4.1	Methodische Einführung	91
4.2	Gemeinsamer Variablensatz	99
4.3	Wirkungsmatrix	113
4.3.1	Matrixstruktur	113
4.3.2	Grobanalyse	114
4.3.3	Summen – Quotienten – Produkte	117
4.3.4	AS-PS-Diagramm	122
4.3.5	Variablenbereiche und Handlungsbezüge	124
5.	Interpretation der Systemanalyse	131
5.1	Raumordnung und Zentrale Orte: Handlungsschwerpunkte, Maßnahmen, weitere Untersuchungen	131
5.1.1	Systemanalyse	131
5.1.2	Weiterentwicklung der zentralörtlichen Gliederung in der Altmark	133
5.1.3	Alternative Formen der Bereitstellung von Infrastrukturangeboten	139
5.1.4	Schritte zur Weiterentwicklung des Zentrale-Orte-Konzepts	143
5.1.5	Weiterer Untersuchungsbedarf	144
5.2	Entwicklung der ländlichen Region Altmark: Handlungsschwerpunkte, Maßnahmen und weitere Untersuchungen	144
5.2.1	Selbstverwaltung der Gemeinden	145
5.2.2	Vorausschauende öffentliche Planung / Regionalmanagement	145
5.2.3	Siedlungsstruktur	147

5.3	Technische Infrastruktur	149
5.3.1	Informationen für die Koordination in der Planung	149
5.3.2	Anpassungsstrategien für technische Infrastruktursysteme	150
5.3.3	Infrastrukturbestand erhalten	151
5.3.4	Rückbaustrategien	152
5.3.5	Dezentrale Wasserinfrastruktur	153
5.3.6	Alternative Sanitärkonzepte	158
5.3.7	Bewältigung von Übergangsphasen – Kriterien für Anpassungsstrategien	158
5.3.8	Akteure / Organisation	161
5.3.9	Ansätze für typische Ortslagen	161
5.3.10	Visionen für die Altmark	163
5.4	Soziale Entwicklung und Kultur	165
5.4.1	Zunahme der Zahl älterer Menschen	166
5.4.2	Kinder- und Familienfreundlichkeit	172
5.4.3	Gesellschaftliches Klima, Kultur, Freizeit	177
5.4.4	Wohnqualität	178
5.4.5	Handlungsempfehlungen	179
5.4.6	Weitere Untersuchungen	181
5.5	Wirtschaft und Umwelt	183
5.5.1	Systemanalyse	183
5.5.2	Regionales Subsystem Wirtschaft	185
5.5.3	Konzeptionelle Ansätze	197
5.5.4	Die Rolle der Umwelt	206
5.5.5	Regionalmanagement	208
6.	Zusammenfassung	211
6.1	Antworten auf die Fragen aus der Einleitung	212
6.2	Ergebnisse der qualitativen Systemanalyse	215
6.3	Interpretation der Systemanalyse nach Arbeitsbereichen	215
6.3.1	Raumordnung, Zentrale Orte, Daseinsvorsorge	215
6.3.2	Ländlicher Raum	217
6.3.3	Technische Infrastruktur	219
6.3.4	Soziale Entwicklung und Kultur	220
6.3.5	Wirtschaft und Umwelt	223
7.	Verzeichnisse	227
7.1	Literaturverzeichnis	227
7.2	Abkürzungsverzeichnis	238
7.3	Abbildungsverzeichnis	239
7.4	Tabellenverzeichnis	241
7.5	Autorenverzeichnis	244
7.6	Bisher erschienene Magdeburger Wasserwirtschaftliche Hefte	245